

**Муниципальный контракт № 24**  
**на проведение работ по внесению изменений**  
**в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки**  
**Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области**

г. Курск

«08» 12 2021 г.

Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Главы Старковского сельсовета Валуйского А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Воробьева С.Н., именуемая в дальнейшем «Подрядчик», действующая на основании Листа записи в ЕГРИП от 23.01.2020г., ОГРНИП 320463200002522, выданного инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Курску, с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

**1. Предмет муниципального контракта**

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего муниципального контракта Подрядчик обязуется по утвержденной Заказчиком смете (Приложение №1) провести работы по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области и передать результат работ Заказчику.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ и оплатить его.

**2. Цена работ**

- 2.1. Цена работ по настоящему муниципальному контракту составляет: 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.  
Указанная сумма является твердой ценой и изменению не подлежит.
- 2.2. В случае корректировки Заказчиком исходных данных по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента передачи их Подрядчику, Сторонами составляется дополнительное соглашение на такую корректировку, с уточнением объема работ и их стоимости.

**3. Порядок оплаты работ**

- 3.1. Оплата работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
  - 3.1.1. Аванс по данному муниципальному контракту не предусмотрен.
  - 3.1.2. Окончательный расчет 100 % от цены работ по муниципальному контракту производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки работы.

**4. Обязанности подрядчика**

Подрядчик обязуется:

- 4.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего муниципального контракта.
- 4.2. Выполнить работы в полном соответствии с условиями настоящего муниципального контракта и сметы, с соблюдением требований действующего законодательства, и передать Заказчику результаты выполненной работы.
- 4.3. В случае необходимости привлекать для выполнения части (вида) работ другие организации – субподрядчиков, заключая с ними договоры.
- 4.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата (т.е. невозможность достижения результата, который ожидается по завершении работ в силу нерешаемости поставленной задачи) или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления работы. Вопрос о целесообразности дальнейшего проведения работ стороны решают совместно в течение

5 (пяти) рабочих дней. В случае принятия сторонами решения о прекращении работ, применяются последствия прекращения обязательств, предусмотренные п. 7.9. настоящего муниципального контракта. В случае принятия решения о продолжении работ срок их выполнения Подрядчиком продлевается на срок приостановления.

- 4.5. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без разрешения Заказчика.

#### **5. Обязанности заказчика**

Заказчик обязуется:

- 5.1. До начала работ утвердить Подрядчику согласованную смету (Приложение №1).
- 5.2. До начала работ предоставить Подрядчику исходные данные.
- 5.3. Производить оплату работ в соответствии с п. 2 и п. 3 настоящего муниципального контракта.
- 5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта настоящего муниципального контракта подписать и вернуть Подрядчику оформленный муниципальный контракт с Приложением. По истечении этого срока Подрядчик имеет право в одностороннем порядке пересмотреть условия проекта настоящего муниципального контракта.
- 5.5. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом.
- 5.6. Рассматривать представленные Подрядчиком материалы в сроки, предусмотренные действующим законодательством.
- 5.7. Принять результаты работ в соответствии с п. 7 настоящего муниципального контракта.

#### **6. Сроки действия муниципального контракта и выполнения работ**

- 6.1. Муниципальный контракт вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует по « 24 » декабря 2021г..
- 6.2. Срок выполнения работ по настоящему муниципальному контракту не включает в себя сроков рассмотрения документации экспертными органами.
- 6.3. Подрядчик имеет право выполнить работу досрочно.
- 6.4. В случае несоблюдения Заказчиком установленных настоящим муниципальным контрактом сроков:
  - передачи оформленного муниципального контракта;
  - передачи исходных данных;
  - утверждения сметы.

сроки выполнения работ могут подлежать уточнению путем составления дополнительного соглашения.

#### **7. Порядок сдачи-приемки работ**

- 7.1. Передача Подрядчиком Заказчику результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом.
- 7.2. В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, Подрядчик с сопроводительным письмом передает уполномоченному представителю Заказчика результаты выполненных работ в количестве 1 (одного) экземпляра с приложением акта сдачи-приемки работы.
- 7.3. Дата подписания акта является датой выполнения Подрядчиком работы по муниципальному контракту и подтверждает получение результатов этой работы Заказчиком.
- 7.4. Полномочия представителя Заказчика должны быть удостоверены доверенностью, либо копией приказа о назначении руководителя (заверенной подписью и печатью руководителя Заказчика), если результат работ забирает лично руководитель Заказчика. Подлинник (заверенная копия) доверенности, либо приказа на руководителя Заказчика являются неотъемлемым приложением к акту сдачи-приемки работы.

- 7.5. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения результатов работы. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки работы, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки. Основаниями отказа в приемке являются несоответствие результатов работы конкретным нормам действующего законодательства РФ.
- 7.6. По истечении 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии подписанного акта сдачи-приемки работы или мотивированного отказа Заказчика, работа считается принятой Заказчиком и подлежит оплате в полном объеме.
- 7.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 7.8. Дополнительные экземпляры результатов работы предоставляются Подрядчиком по письменной просьбе Заказчика за отдельную плату.
- 7.9. В случае досрочного прекращения работ по инициативе Заказчика, последний обязан принять от Подрядчика по акту сдачи-приемки результаты проводимой работы по степени ее готовности на момент прекращения работы и оплатить стоимость работ по выполнению.

#### **8. Ответственность сторон**

- 8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему муниципальному контракту в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему муниципальному контракту, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему муниципальному контракту.
- 8.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком работ по настоящему муниципальному контракту Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от цены работ за каждый день просрочки платежа.
- 8.4. При нарушении Подрядчиком по его вине сроков сдачи результатов выполненной работы, установленных настоящим муниципальным контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.
- 8.5. Все разногласия, возникшие между сторонами в процессе выполнения настоящего муниципального контракта, стороны решают путем переговоров. В случае недостижения согласия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

#### **9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему муниципальному контракту, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы: внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего муниципального контракта и наступившие помимо воли и желания сторон. При этом стороны не могли предотвратить их действия мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам относятся теракты, военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему муниципальному контракту.
- 9.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить своего контрагента о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих

исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено своевременно, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

- 9.3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить соответствующие нормативные акты, вводящие в действие такие обстоятельства, а также сертификаты, выдаваемые Торгово-промышленной палатой или иными компетентными органами.
- 9.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему муниципальному контракту приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
- 9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты надлежащие меры по извещению об этом контрагента, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
- 9.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 1 (одного) месяца, стороны должны договориться о судьбе настоящего муниципального контракта. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий муниципальный контракт путем направления своему контрагенту соответствующего письменного извещения.

#### **10. Расторжение муниципального контракта**

- 10.1. Заказчик вправе расторгнуть муниципальный контракт в одностороннем порядке в случаях:
- 10.1.1. неоднократного нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика;
- 10.1.2. неоднократного несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполнения работ.
- 10.2. Подрядчик вправе расторгнуть муниципальный контракт в одностороннем порядке в случаях:
- 10.2.1. непредставления Заказчиком Подрядчику исходных данных в соответствии со сметой в течение-10 (десяти) дней с момента подписания настоящего муниципального контракта;
- 10.2.2. нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты работ, установленных п. 3 настоящего муниципального контракта;
- 10.3. Сторона, расторгающая муниципальный контракт, обязана предупредить своего контрагента не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения.
- 10.4. В случае расторжения настоящего муниципального контракта по инициативе Подрядчика в соответствии с п.п. 10.2.1, 10.2.2 настоящего муниципального контракта, Заказчик в полном объеме оплачивает стоимость, выполненных Подрядчиком работ, к моменту расторжения.

#### **11. Заключительные положения**

- 11.1. Все изменения и дополнения к настоящему муниципальному контракту являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 11.2. Уступка прав третьему лицу по настоящему муниципальному контракту возможна только после получения предварительного письменного согласия контрагента.
- 11.3. Муниципальный контракт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 11.4. Все приложения к настоящему муниципальному контракту являются его неотъемлемыми частями.
- 11.5. Вопросы, не урегулированные настоящим муниципальным контрактом, регламентируются нормами гражданского законодательства РФ.

К настоящему муниципальному контракту прилагаются:

1. Приложение №1 – Смета.

**12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**ЗАКАЗЧИК:** Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области

Индекс, адрес: 307212 Курская область, Октябрьский район, с. Старково

ИНН 4617001178 КПП 461701001

л/с 03443017760

ОГРН: 1024600616920

ОКТМО: 38628428101

Телефон 8 47142 3-42-18

*к/с 03231643386284284400 экв 40102810545370000038  
Б/чк 013807906 отделение Курск Банки России / Уфк по  
Курской области*

**ПОДРЯДЧИК:** ИП Воробьева Светлана Николаевна

Индекс, адрес: 305040, г. Курск, ул. Веспремская, д. 3, кв. 378

ОГРНИп 320463200002522

ИНН 463213787210

в Центрально-Черноземный филиал АО «Экспобанк» г. Курск

р/с № 40802810116020000959

к/с 30101810345250000330 в Отделении по Курской области ГУ ЦБ РФ по ЦФО

БИК 043807330

**ЗАКАЗЧИК**

Глава Старковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области



А.М. Валуйский  
Ф.И.О.

**ПОДРЯДЧИК**

Индивидуальный предприниматель



С.Н. Воробьева  
Ф.И.О.

Приложение №1  
к муниципальному контракту №24  
от "12" 2021г.



**СМЕТА**

на разработку градостроительной документации -

внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области

90,000 тыс.руб.

Основание:  
Сметная стоимость прочих  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв.2021 г.

№ п/п	Наименование и характеристика работ и расчет стоимости	Обоснование стоимости	Измеритель	Кол-во	Цена в тыс.руб.	Стоимость тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Генеральные планы поселений и городских округов при численности населения, тыс. чел.: до 5 701 ( 47,06 + 11,22 x 0,701 ) x 4,53 x 0,210 21,00 - сбор исходных данных (в % от базовой цены) Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2021 года к уровню цен на 01.01.2001 года по письму Минстроя России от 30.12.2020 N 54145-ИФ/09 4,53 - Корректировка правил землепользования и застройки (ПЗЗ): 701 ( 47,06 + 11,22 x 0,701 ) x 4,53 x 0,112 11,20 - внесение изменений в ПЗЗ (в % от базовой цены)	СБЦП 81-2001-01 (2010) "Территориальное планирование и планировка территории", т. 2-1	объект	1	52,250	52,250
2	Размещение Генерального плана и Правил землепользования и застройки Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области в ФГИС ТП	СБЦП 81-2001-01 (2010) "Территориальное планирование и планировка территории", т. 2-1	объект	1	27,750	27,750
3			объект	1	10,000	10,000
<b>Итого</b>						<b>90,000</b>
<b>НДС нет</b>						<b>-</b>
<b>Итого с НДС</b>						<b>90,000</b>



Индивидуальный предприниматель  
(должность, подпись, расшифровка)  
Николаевна