

**ДОГОВОР № 165 ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ**

п. Прямицыно

« 03 » 09 2021г.

Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области в лице главы Старковского сельсовета Валуйского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр землеустройства и межевания земель» (ООО «ЦентрЗем»)** в лице генерального директора Трунова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить комплекс работ в отношении земельных участков общей площадью 3436200 кв.м. (343,62 га) в соответствии с заданием **Заказчика**, изготовить по установленной форме и передать **Заказчику** межевой план земельных участков, необходимый для представления в орган регистрации прав с целью постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных по адресу: Курская область, Октябрьский район, Старковский сельсовет.

1.2. Выполнение комплекса работ по настоящему Договору, включает в себя:

- заказ, получение и обработка сведений государственного кадастра недвижимости (КВЗУ, КПТ);
- консультирование по вопросам кадастрового учета и земельного законодательства;
- кадастровые работы по уточнению на местности местоположения границ (межеванию) земельных участков;
- подготовка схемы (плана) границ земельных участков для предоставления в суд;
- подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- постановка земельных участков на кадастровый учет через интернет - портал.

1.3. Результатом комплекса работ является изготовленный **Подрядчиком** межевой план земельных участков.

1.4. **Заказчик** обязуется предоставить **Подрядчику** оригиналы и копии правоудостоверяющих (правоустанавливающих) документов на земельные участки при заключении настоящего Договора, либо позднее в разумный срок, а также **Заказчик** обязуется принять межевой план и оплатить выполненный комплекс работ.

1.5. Выполненные в составе комплекса работ кадастровые работы должны отвечать Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015г. № 921.

2. Стоимость кадастровых работ и порядок расчетов.

2.1. За выполненный комплекс работ **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** денежную сумму в размере 90500 (Девяносто тысяч пятьсот) рублей. Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

2.2. Оплата (платеж) по настоящему Договору производится **Заказчиком** согласно акта выполненных работ. Форма оплаты – безналичная.

3. Порядок исполнения Договора.

3.1. **Подрядчик** обеспечивает выполнение комплекса работ в срок не более 40 дней с момента исполнения обязанности **Заказчиком** по предоставлению **Подрядчику** полного комплекта документов (в том числе оригиналов правоустанавливающих либо правоудостоверяющих документов на земельные участки) и достоверных сведений, необходимых для своевременного выполнения комплекса работ. **Подрядчик** имеет право исполнить настоящий Договор досрочно.

3.2. **Заказчик** может отказаться от исполнения настоящего Договора до сдачи ему результата комплекса работ только с письменного согласия **Подрядчика** при условии оплаты **Подрядчику** стоимости части выполненного комплекса работ, а также при условии возмещения **Подрядчику** убытков, причиненных прекращением договора подряда в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу. В случае отказа **Заказчика** от исполнения настоящего Договора до того как **Подрядчик** приступил к выполнению комплекса работ, **Подрядчик** вправе вернуть не более 90% от фактически уплаченной предоплаты.

3.3. **Заказчик** в течение 3-х дней со дня получения от **Подрядчика** устно по телефону или письменно (письмом, по факсу и т.д.) сообщения о готовности передать результат комплекса работ обязан прибыть или направить своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-сдачи выполненных работ, а при отсутствии сообщения - в течение 3-х дней по истечении срока, установленного в п. 3.1. настоящего Договора.

3.4. **Заказчик** в течение 3-х дней со дня получения результата комплекса работ должен передать письменные замечания **Подрядчику**. При отсутствии письменных замечаний в указанный срок результат комплекса работ считается принятым **Заказчиком** без замечаний и претензий.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае нарушения сроков указанных в п. 3.1. настоящего Договора **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** штраф в размере 0,5% от стоимости невыполненного комплекса работ за каждую неделю просрочки в течение первых 4-х недель и 1% за каждую последующую неделю, но не более 10% от стоимости договора.

4.2. В случае задержки оплаты указанной в п. 2.1. настоящего Договора и в случае нарушения **Заказчиком** п. 1.4., п. 3.1., п. 3.2. настоящего Договора **Подрядчик** имеет право приостановить выполнение комплекса работ, а также расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, а также **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** штраф в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждую неделю просрочки в течение первых 4-х недель и 1% за каждую последующую неделю, но не более 10% от стоимости договора.

4.3. Порядок предъявления претензий, осуществляется согласно действующему законодательству РФ.

4.4. За невыполнение обязательств по настоящему Договору **Подрядчик** и **Заказчик** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. **Подрядчик**, при отсутствии вины, не несет ответственности за ненадлежащее выполнение настоящего Договора в случаях, не зависящих от **Подрядчика** и препятствующих проведению комплекса работ, а именно: непредставление **Заказчиком** правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельные участки, предоставление **Заказчиком** недостоверных сведений о земельных участках, наличие споров у **Заказчика** со смежными землепользователями по местоположению (прохождению) границ земельных участков, ошибки других кадастровых инженеров, повлекшие наложение (пересечение) границ земельных участков, кадастровые ошибки и неправомерные действия (бездействие) третьих лиц, в том числе органов регистрации прав. **Заказчик** обязан своевременно и за свой счет произвести все возможные действия по устранению перечисленных в данном пункте настоящего Договора обстоятельств, повлекших невозможность исполнения **Подрядчиком** обязательств по настоящему Договору надлежащим образом.

4.5. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению **Сторон**. При невозможности достижения соглашения споры между **Сторонами**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Ни одна из **Сторон** не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания **Сторон**, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также климатические условия препятствующие нормальной работе персонала, техническому функционированию транспорта и оборудования.

5. Прочие условия.

5.1. Ни одна из **Сторон** не имеет права передать третьей стороне свои обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде Соглашения подписанного обеими **Сторонами**.

5.3. После подписания настоящего Договора, все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

5.4. В случае обнаружения органом регистрации прав недостатков в межевом плане, допущенных по вине **Подрядчика**, последний должен их устранить в разумный срок и за свой счет.

5.5. В случае необходимости внесения изменений в сформированный межевой план по желанию **Заказчика**, указанные изменения вносятся в разумный срок и за счет **Заказчика**.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до подписания **Сторонами** акта приемки-сдачи выполненных работ.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один - для **Заказчика**, другой - для **Подрядчика**, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик : Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области

Курская область, Октябрьский район, с. Старково, д. 7

ИНН - 4617001178 КПП - 461701001 *БИК 043807906*

К/с 03231643386284284400 Отделение Курск
Банк России / Уфк / по Курской области
ККЕ 40102810545370000381

в отделе № 17 Управления Федерального

казначейства по Курской области л/с - 03443017760

Глава сельсовета _____ А.М. Валуйский

Подрядчик : ООО «ЦентрЗем»

Курская область, Октябрьский район,

п. Прямицыно, ул. Проектная, 3

ИНН - 4617008014 КПП - 461701001

Р/с - 40702810533000007581

БИК - 043807606

К/с - 30101810300000000606

Курское ОС Б.РФ № 8596 г. Курск

Ген. директор _____ С.Д. Трунов

