

г. Курск

Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Валуйского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), далее именуемое «Подрядчик», в лице директора Коровкевича Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с подпунктом 51 пункта 14 Порядка организации работы по осуществлению закупок малого объема в региональной информационной системе в сфере закупок для обеспечения нужд Курской области «Торги Курской области», утвержденного Постановлением Администрации Курской области от 10.12.2019 №1235-па «О порядке осуществления закупок малого объема заказчиками Курской области» с изменениями, внесенными Постановлением Администрации Курской области от 30.04.2021 №461-па, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по графическому описанию местоположения границ населенного пункта д. **Волубуево Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области** для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с контрактом и техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ и оплатить его.

1.3. По завершении работ Подрядчик передает Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ выполненный и надлежащим образом оформленный результат работ в соответствии с Приложением №2 к настоящему Контракту.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Контракта, в порядке и сроки, установленные Контрактом и Техническим заданием.

2.1.2. Обеспечить соответствие изготавливаемой документации действующим нормам и правилам.

2.1.3. Передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, установленные Контрактом.

2.1.4. За свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней устранить недостатки в результате работ, допущенные по вине Подрядчика.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных 2.3.1., 2.3.2. Контракта приостановить выполнение работ по Контракту. Подрядчик вправе удержать часть установленной цены по Контракту пропорционально объему выполненных работ.

2.2.2. В случае обнаружения невозможности выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, либо невыполнения Заказчиком своих обязательств, Подрядчик вправе отказаться от Контракта и удержать часть суммы пропорционально объему выполненных работ.

2.2.3. Привлечь к исполнению настоящего Контракта третьих лиц (субподрядчиков).

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. До выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы, необходимые Подрядчику для надлежащего выполнения работ по Контракту.

2.3.2. Указать место расположения Объекта, в отношении которого выполняются работы.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Контракту составляет **66 721 (шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 00 копеек**, НДС не облагается.

3.2. Заказчик обязуется произвести оплату работ Подрядчика в два этапа:

Первый этап в размере **20 016 (двадцать тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания настоящего Контракта.

Второй этап (окончательный расчет) в размере **46 705 (сорок шесть тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

### 4. Условия и срок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить указанные в настоящем Контракте работы в срок до 10.12.2021г.

4.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ по настоящему контракту, соблюдая обязательные требования законодательства Российской Федерации.

4.3. Подтверждение факта выполнения работ:

4.3.1. Факт выполнения работ Подрядчиком и принятия их Заказчиком должен быть подтвержден Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

### 5. Ответственности сторон

5.1. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

5.2. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

### 7. Изменение и расторжение контракта

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

7.2. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 8. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

#### Заказчик

**Администрация Старковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области**

Адрес: 307212, с. Старково, д. 7, Октябрьский район, Курская область

ИНН – 4617001178;

КПП – 461701001;

ОГРН - 1024600616920

ОКТМО – 38628428

ОКВЭД - 84.11.31

ОКОПФ - 81

ОКФС - 14

Банк – ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Курской области г. Курск

БИК – 013807906

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счёт – 03231643386284284400

В отделе № 17 Управления Федерального казначейства по Курской области

лицевой счёт – 03443017760

Электронная почта: admstar17@yandex.ru

М.П.

А.М. Валуйский

#### Подрядчик

**ОБУ «ЦГКО КО»**

Адрес местонахождения:

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, д. 14А

ИНН 4632225126

КПП 463201001

ОГРН 1174632000971

л/с 20812000020 в комитете финансов Курской области

Расчетный счет 03224643380000004401

Кор.счет 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//

УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

КБК 8120000000000000130

т. (4712) 44-65-07

М.П.

В.В. Коровкевич



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по графическому описанию местоположения границ населенного пункта д. Волобуево Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области.

### Основание проведения работ:

Внесение сведений в ЕГРН по границам д. Волобуево Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области.

### Объект работ:

д. Волобуево Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее – Объект).

### Вид работ:

Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Волобуево Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее – Работы).

### Нормативно-правовая и методическая база для проведения работ:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
  - Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Приказ Минэкономразвития РФ от 04.05.2018г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
  - Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (в редакции от 17.05.2016г.);
  - Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
  - Приказ Минэкономразвития РФ от 16.09.2016 г. № 586 «О внесении изменений в порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267»
  - Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
  - Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
  - Федеральный закон Российской Федерации от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
  - Постановление Правительства РФ № 1532 от 31.12.2015 (в редакции от 17.12.2016 г.);
  - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра в электронном виде».
  - Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".
- Цели и задачи работ:**
- Целью работ является графическое описание местоположения границ населенного пункта для внесения в *Единый государственный реестр недвижимости* сведений об объекте в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и иного специального законодательства Российской Федерации.
- Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:
- Осуществить изучение и систематизацию исходных материалов для выполнения работ по описанию местоположения границ Объекта.
  - Описать местоположение границ Объекта в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

- Подготовить описание местоположения границ населенного пункта в форме электронного документа (XML-документа), содержащего сведения о местоположении границ Объекта, для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

**Источники и условия получения исходных материалов, документов и сведений:**

*Для выполнения работ заказчик передает подрядчику:*

- Заверенные копии документов, являющихся основанием для проведения работ и документы устанавливающие (утверждающие) границы объекта, а также сведения об органе (организации), который их подготовил или принял;

- генеральный план муниципального образования;
- правила землепользования и застройки;
- топографические планы масштаба 1: 2000 (при наличии) на объект работ;
- ортофотопланы масштаба 1: 2000 на объект работ (при наличии);
- иные, имеющиеся в распоряжении заказчика документы и материалы о местоположении границ Объекта.

*Подрядчик самостоятельно может запросить и получить:*

- сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастровых планов территорий (в электронном виде) на территорию объекта работ;

- копии документов и материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и данные федерального картографо-геодезического фонда (плано-картографические материалы масштаба 1:10000 и крупнее), содержащие сведения о местоположении Объекта землеустройства;

- материалы дистанционного зондирования земли, иные геопространственные сведения на территорию объекта работ;

- иные землеустроительные, градостроительные, лесоустроительные, геодезические, картографические материалы, данные, документы и сведения, необходимые для определения прохождения границы Объекта землеустройства.

Для получения исходных материалов, данных, документов и сведений подрядчик обращается в соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления, организации и ведомства.

**Подготовка картографической основы:**

Картографическая основа формируется подрядчиком на основании следующих топографических и специальных карт и планов (исходных картографических материалов):

- цифровых и электронных растровых топографических карт масштаба 1:2000 на территорию объекта землеустройства;

- электронных растровых копий карт (схем) масштаба 1:2 000 - 1:10 000;

- ортофотопланов на территорию объекта землеустройства масштаба 1:2000.

**Нанесение границы** Объекта описания местоположения границ населенного пункта на картографическую основу.

Работы по нанесению границ Объекта описания местоположения границ населенного пункта на картографическую основу необходимо выполнять с учетом требований действующего законодательства РФ.

Результаты систематизации и анализа исходных материалов, документов и сведений, в том числе сведений единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) о принадлежности земельных участков к определенной категории земель, а также сведений об адресах или описании местоположения объектов недвижимости, так же необходимо учитывать при выполнении работ по нанесению границы Объекта описания местоположения на картографическую основу.

В качестве картографической основы использовать топографические планы масштаба 1:2000 (при наличии) и ортофотопланы масштаба 1:2000. Характерные точки границы объекта описания, совпадающие с характерными точками границ учтенных в ЕГРН земельных участков, в качестве описания местоположения таких точек следует принимать координаты характерных точек границ указанных земельных участков, за исключением случаев, когда сведения ЕГРН о местоположении границ таких земельных участков требуют уточнения (т.е. выявлено пересечение или иное подобное несоответствие в местоположении границ земельных участков). Граница Объекта описания не должна пересекать границы земельных участков за исключением вышеописанного случая.

Не допускается изломанность границ, если это не обусловлено существующими естественными или искусственными рубежами, а также границами земельных участков.

По результатам нанесения границы Объекта описания на картографическую основу подрядчиком готовится **план границ объекта**, который включается в графическую часть описания объекта.

**Требования к координатному описанию местоположения границ:**

Координаты характерных точек границы Объекта описания могут определяться картометрическим, фотограмметрическим, аналитическим или методом спутниковых геодезических измерений по усмотрению подрядчика в зависимости от требуемой нормативной точности.

Координаты характерных точек границы должны быть определены с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН, принятой на территории, на которой размещается граница объекта (Приказ Минэкономразвития РФ от 16.09.2016 г. № 586 « О внесении изменений в порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267», Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения").

Координаты характерных точек границы должны быть определены в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (МСК-46).

Значения координат характерных точек границы определяются с округлением до 0,01 м.

**Требования к подготовке описания Объекта:**

Описание местоположения границ Объекта оформляется в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью подрядчика, представленного на электронном носителе, исключающем возможность повторной записи информации. Формат описания в виде электронного документа и форма электронной цифровой подписи определяются требованиями Федеральной службы государственной регистрации и картографии.

Подлинность электронной цифровой подписи подрядчика подтверждается в установленном федеральным законом порядке. Формат должен соответствовать требованиям, установленным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Описание местоположения границ Объекта должно содержать текстовую и графическую части. Текстовая часть описания состоит из титульного листа, содержания и следующих разделов:

- сведения об объекте;
- сведения о местоположении границ объекта;

Координаты характерных точек границ Объекта в составе текстовой части описания указываются в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46).

Графическая часть описания местоположения границ Объекта состоит из раздела «План границ объекта».

План границ объекта в составе описания должен оформляться в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границы объекта. При невозможности отображения в масштабе плана границы объекта отдельных характерных точек границы, допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых, в том числе, на отдельных листах. В данном случае в составе графической части описания объекта приводится обзорная схема границ объекта.

**Обеспечение внесения сведений о местоположении объекта в ЕГРН:**

Для внесения сведений о местоположении границ Объекта в ЕГРН подрядчик подготавливает следующие электронные документы и сведения:

- Описание местоположения границ населенного пункта в виде электронного образа бумажного документа в формате «PDF» и XML-документ, содержащий сведения о местоположении границ Объекта, в соответствии с XML-схемой, установленной Приказом Росреестра и размещенной на официальном Интернет-портале Росреестра.

Вышеуказанные документы и сведения удостоверяются электронной цифровой подписью подрядчика и представляются заказчику для последующей передачи в орган кадастрового учета на электронном носителе.

**Материалы, подготавливаемые по результатам выполнения работ:**

- Графическое описание местоположения границ населенного пункта, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в бумажном виде и электронном носителе – 1 экземпляр (предоставляется заказчику).

**Заказчик**

**Администрация Старковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области**  
Адрес: 307212, с. Старково, д. 7, Октябрьский район, Курская область  
ИНН – 4617001178;  
КПП – 461701001;  
ОГРН - 1024600616920  
ОКТМО – 38628428  
ОКВЭД - 84.11.31  
ОКОПФ -81

**Подрядчик**

**ОБУ «ЦГКО КО»**  
Адрес местонахождения:  
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, д. 14А  
ИНН 4632225126  
КПП 463201001  
ОГРН 1174632000971  
л/с 20812000020 в комитете финансов Курской области  
Расчетный счет 03224643380000004401  
Кор.счет 40102810545370000038

ОКФС - 14  
Банк – ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//  
СИН//  
УФК по Курской области г. Курск  
БИК – 013807906  
ЕКС 40102810545370000038  
Казначейский счёт – 03231643386284284400  
В отделе № 17 Управления Федерального казначейства по Курской области  
лицевой счёт – 03443017760  
Электронная почта: admstar17@yandex.ru

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//  
УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск  
БИК 013807906  
КБК 8120000000000000000130  
т. (4712) 44-65-07

М.П.



А.М. Валуйский

М.П.



В.В. Коровкевич

**Акт  
сдачи-приемки выполненных работ**

г. Курск

«  »    2021 года

Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области, именуемая «Заказчик», в лице главы Валуйского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), далее именуемое «Подрядчик», в лице директора Коровкевича Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1 В соответствии с условиями муниципального контракта №    от    2021 г. (далее - контракт) Подрядчик передает, а Заказчик принимает указанный в п.1.1. контракта результат работ, а именно:  
- графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Волобуево Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области.
- 2 Стоимость работ по контракту составила **66 721 (шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 00 копеек**, НДС не облагается.
- 3 Настоящий акт является неотъемлемой частью контракта и подтверждает отсутствие претензий у сторон.

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

Администрация Старковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области  
Адрес: 307212, с. Старково, д. 7, Октябрьский район, Курская область  
ИНН – 4617001178;  
КПП – 461701001;  
ОГРН - 1024600616920  
ОКТМО – 38628428  
ОКВЭД - 84.11.31  
ОКОПФ -81  
ОКФС - 14  
Банк – ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//  
УФК по Курской области г. Курск  
БИК – 013807906  
ЕКС 40102810545370000038  
Казначейский счёт – 03231643386284284400  
В отделе № 17 Управления Федерального казначейства по Курской области  
лицевой счёт – 03443017760  
Электронная почта: admstar17@yandex.ru

\_\_\_\_\_ А.М. Валуйский  
М.П.

**Подрядчик**

ОБУ «ЦГКО КО»  
Адрес местонахождения:  
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, д. 14А  
ИНН 4632225126  
КПП 463201001  
ОГРН 1174632000971  
л/с 20812000020 в комитете финансов Курской области  
Расчетный счет 03224643380000004401  
Кор.счет 40102810545370000038  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//  
УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск  
БИК 013807906  
КБК 81200000000000000130  
т. (4712) 44-65-07

\_\_\_\_\_ В.В. Коровкевич  
М.П.