

г. Курск

Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Валуйского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), далее именуемое «Подрядчик», в лице директора Коровкевича Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с подпунктом 51 пункта 14 Порядка организации работы по осуществлению закупок малого объема в региональной информационной системе в сфере закупок для обеспечения нужд Курской области «Торги Курской области», утвержденного Постановлением Администрации Курской области от 10.12.2019 №1235-па «О порядке осуществления закупок малого объема заказчиками Курской области» с изменениями, внесенными Постановлением Администрации Курской области от 30.04.2021 №461-па, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по графическому описанию местоположения границ населенного пункта д. **Большое Умрихино Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области** для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с контрактом и техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ и оплатить его.

1.3. По завершении работ Подрядчик передает Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ выполненный и надлежащим образом оформленный результат работ в соответствии с Приложением №2 к настоящему Контракту.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Контракта, в порядке и сроки, установленные Контрактом и Техническим заданием.

2.1.2. Обеспечить соответствие изготавливаемой документации действующим нормам и правилам.

2.1.3. Передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, установленные Контрактом.

2.1.4. За свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней устранить недостатки в результате работ, допущенные по вине Подрядчика.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных 2.3.1., 2.3.2. Контракта приостановить выполнение работ по Контракту. Подрядчик вправе удержать часть установленной цены по Контракту пропорционально объему выполненных работ.

2.2.2. В случае обнаружения невозможности выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, либо невыполнения Заказчиком своих обязательств, Подрядчик вправе отказаться от Контракта и удержать часть суммы пропорционально объему выполненных работ.

2.2.3. Привлечь к исполнению настоящего Контракта третьих лиц (субподрядчиков).

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. До выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы, необходимые Подрядчику для надлежащего выполнения работ по Контракту.

2.3.2. Указать место расположения Объекта, в отношении которого выполняются работы.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Контракту составляет **65 701 (шестьдесят пять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек**, НДС не облагается.

3.2. Заказчик обязуется произвести оплату работ Подрядчика в два этапа:

Первый этап в размере **19 710 (девятнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания настоящего Контракта.

Второй этап (окончательный расчет) в размере **45 991 (сорок пять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 00 копеек**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

### 4. Условия и срок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить указанные в настоящем Контракте работы в срок до 10.12.2021г.

4.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ по настоящему Контракту, соблюдая обязательные требования законодательства Российской Федерации.

4.3. Подтверждение факта выполнения работ:

4.3.1. Факт выполнения работ Подрядчиком и принятия их Заказчиком должен быть подтвержден Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

### 5. Ответственности сторон

5.1. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

5.2. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

### 7. Изменение и расторжение Контракта

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

7.2. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя Обязательств.

7.3. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 8. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

#### Заказчик

**Администрация Старковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области**

Адрес: 307212, с. Старково, д. 7, Октябрьский район, Курская область

ИНН – 4617001178;

КПП – 461701001;

ОГРН - 1024600616920

ОКТМО – 38628428

ОКВЭД - 84.11.31

ОКОПФ -81

ОКФС - 14

Банк – ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Курской области г. Курск

БИК – 013807906

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счёт – 03231643386284284400

В отделе № 17 Управления Федерального казначейства по Курской области

лицевой счёт – 03443017760

Электронная почта: admstar17@yandex.ru

М.П.

А.М. Валуйский

#### Подрядчик

**ОБУ «ЦГКО КО»**

Адрес местонахождения:

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, д. 14А

ИНН 4632225126

КПП 463201001

ОГРН 1174632000971

л/с 20812000020 в комитете финансов

Курской области

Расчетный счет 03224643380000004401

Кор.счет 40102810545370000038

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//

УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

БИК 013807906

КБК 8120000000000000130

т. (4712) 44-65-07

М.П.

В.В. Коровкевич

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по графическому описанию местоположения границ населенного пункта д. Большое Умрихино Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области.

### Основание проведения работ:

Внесение сведений в ЕГРН по границам д. Большое Умрихино Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области.

### Объект работ:

д. Большое Умрихино Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее – Объект).

### Вид работ:

Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Большое Умрихино Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее – Работы).

### Нормативно-правовая и методическая база для проведения работ:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 04.05.2018г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (в редакции от 17.05.2016г.);
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 16.09.2016 г. № 586 «О внесении изменений в порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267»
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Постановление Правительства РФ № 1532 от 31.12.2015 (в редакции от 17.12.2016 г.);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра в электронном виде».
- Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

### Цели и задачи работ:

Целью работ является графическое описание местоположения границ населенного пункта для внесения в *Единый государственный реестр недвижимости* сведений об объекте в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и иного специального законодательства Российской Федерации.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Осуществить изучение и систематизацию исходных материалов для выполнения работ по описанию местоположения границ Объекта.
- Описать местоположение границ Объекта в соответствии с требованиями земельного и

градостроительного законодательства Российской Федерации.

- Подготовить описание местоположения границ населенного пункта в форме электронного документа (XML-документа), содержащего сведения о местоположении границ Объекта, для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

#### **Источники и условия получения исходных материалов, документов и сведений:**

Для выполнения работ заказчик передает подрядчику:

- Заверенные копии документов, являющихся основанием для проведения работ и документы устанавливающие (утверждающие) границы объекта, а также сведения об органе (организации), который их подготовил или принял;

- генеральный план муниципального образования;
- правила землепользования и застройки;
- топографические планы масштаба 1: 2000 (при наличии) на объект работ;
- ортофотопланы масштаба 1: 2000 на объект работ (при наличии);
- иные, имеющиеся в распоряжении заказчика документы и материалы о местоположении границ

Объекта.

- Подрядчик самостоятельно может запросить и получить:
- сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастровых планов территорий (в электронном виде) на территорию объекта работ;
- копии документов и материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и данные федерального картографо-геодезического фонда (плано-картографические материалы масштаба 1:10000 и крупнее), содержащие сведения о местоположении Объекта землеустройства;
- материалы дистанционного зондирования земли, иные геопространственные сведения на территорию объекта работ;
- иные землеустроительные, градостроительные, лесоустроительные, геодезические, картографические материалы, данные, документы и сведения, необходимые для определения прохождения границы Объекта землеустройства.

Для получения исходных материалов, данных, документов и сведений подрядчик обращается в соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления, организации и ведомства.

#### **Подготовка картографической основы:**

Картографическая основа формируется подрядчиком на основании следующих топографических и специальных карт и планов (исходных картографических материалов):

- цифровых и электронных растровых топографических карт масштаба 1:2000 на территорию объекта землеустройства;
- электронных растровых копий карт (схем) масштаба 1:2 000 - 1:10 000;
- ортофотопланов на территорию объекта землеустройства масштаба 1:2000.

#### **Нанесение границы Объекта описания местоположения границ населенного пункта на картографическую основу.**

Работы по нанесению границ Объекта описания местоположения границ населенного пункта на картографическую основу необходимо выполнять с учетом требований действующего законодательства РФ.

Результаты систематизации и анализа исходных материалов, документов и сведений, в том числе сведений единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) о принадлежности земельных участков к определенной категории земель, а также сведений об адресах или описании местоположения объектов недвижимости, так же необходимо учитывать при выполнении работ по нанесению границы Объекта описания местоположения на картографическую основу.

В качестве картографической основы использовать топографические планы масштаба 1:2000 (при наличии) и ортофотопланы масштаба 1:2000. Характерные точки границы объекта описания, совпадающие с характерными точками границ учтенных в ЕГРН земельных участков, в качестве описания местоположения таких точек следует принимать координаты характерных точек границ указанных земельных участков, за исключением случаев, когда сведения ЕГРН о местоположении границ таких земельных участков требуют уточнения (т.е. выявлено пересечение или иное подобное несоответствие местоположения границ земельных участков). Граница Объекта описания не должна пересекать границы земельных участков за исключением вышеописанного случая.

Не допускается изломанность границ, если это не обусловлено существующими естественными и искусственными рубежами, а также границами земельных участков.

По результатам нанесения границы Объекта описания на картографическую основу подрядчик готовится **план границ объекта**, который включается в графическую часть описания объекта.

#### **Требования к координатному описанию местоположения границ:**

Координаты характерных точек границы Объекта описания могут определяться картометрическим, фотограмметрическим, аналитическим или методом спутниковых геодезических измерений

усмотрению подрядчика в зависимости от требуемой нормативной точности.

Координаты характерных точек границы должны быть определены с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН, принятой на территории, на которой размещается граница объекта (Приказ Минэкономразвития РФ от 16.09.2016 г. № 586 « О внесении изменений в порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267», Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения").

Координаты характерных точек границы должны быть определены в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (МСК-46).

Значения координат характерных точек границы определяются с округлением до 0,01 м.

#### **Требования к подготовке описания Объекта:**

Описание местоположения границ Объекта оформляется в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью подрядчика, представленного на электронном носителе, исключающем возможность повторной записи информации. Формат описания в виде электронного документа и форма электронной цифровой подписи определяются требованиями Федеральной службы государственной регистрации и картографии.

Подлинность электронной цифровой подписи подрядчика подтверждается в установленном федеральным законом порядке. Формат должен соответствовать требованиям, установленным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Описание местоположения границ Объекта должно содержать текстовую и графическую части. Текстовая часть описания состоит из титульного листа, содержания и следующих разделов:

- сведения об объекте;
- сведения о местоположении границ объекта;

Координаты характерных точек границ Объекта в составе текстовой части описания указываются в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46).

Графическая часть описания местоположения границ Объекта состоит из раздела «План границ объекта».

План границ объекта в составе описания должен оформляться в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границы объекта. При невозможности отображения в масштабе плана границы объекта отдельных характерных точек границы, допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых, в том числе, на отдельных листах. В данном случае в составе графической части описания объекта приводится обзорная схема границ объекта.

#### **Обеспечение внесения сведений о местоположении объекта в ЕГРН:**

Для внесения сведений о местоположении границ Объекта в ЕГРН подрядчик подготавливает следующие электронные документы и сведения:

- Описание местоположения границ населенного пункта в виде электронного образа бумажного документа в формате «PDF» и XML-документ, содержащий сведения о местоположении границ Объекта, в соответствии с XML-схемой, установленной Приказом Росреестра и размещенной на официальном Интернет-портале Росреестра.

Вышеуказанные документы и сведения удостоверяются электронной цифровой подписью подрядчика и представляются заказчику для последующей передачи в орган кадастрового учета на электронном носителе.

#### **Материалы, подготавливаемые по результатам выполнения работ:**

- Графическое описание местоположения границ населенного пункта, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в бумажном виде и электронном носителе – 1 экземпляр (предоставляется заказчику).

#### **Заказчик**

Администрация Старковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области  
Адрес: 307212, с. Старково, д. 7, Октябрьский  
район, Курская область  
ИНН – 4617001178;  
КПП – 461701001;  
ОГРН - 1024600616920  
ОКТМО – 38628428  
ОКВЭД - 84.11.31

#### **Подрядчик**

ОБУ «ЦГКО КО»  
Адрес местонахождения:  
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, д. 14А  
ИНН 4632225126  
КПП 463201001  
ОГРН 1174632000971  
л/с 20812000020 в комитете финансов  
Курской области  
Расчетный счет 03224643380000004401

ОКОПФ -81  
ОКФС - 14  
Банк – ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//  
СИИ//  
УФК по Курской области г. Курск  
БИК – 013807906  
ЕКС 40102810545370000038  
Казначейский счёт – 03231643386284284400  
В отделе № 17. Управления Федерального казначейства по Курской области  
лицевой счёт – 03443017760  
Электронная почта: admstar17@yandex.ru



М.П.

А.М. Валуйский

Кор.счет 40102810545370000038  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//  
УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск  
БИК 013807906  
КБК 81200000000000000130  
т. (4712) 44-65-07



М.П.

В.В. Коровкевич

**Акт  
сдачи-приемки выполненных работ**

г. Курск

«   » \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Валуйского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), далее именуемое «Подрядчик», в лице директора Коровкевича Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1 В соответствии с условиями муниципального контракта №     от \_\_\_\_\_ 2021 г. (далее - контракт) Подрядчик передает, а Заказчик принимает указанный в п.1.1. контракта результат работ, а именно:
  - графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Большое Умрихино Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области.
- 2 Стоимость работ по контракту составила **65 701 (шестьдесят пять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек**, НДС не облагается.
- 3 Настоящий акт является неотъемлемой частью контракта и подтверждает отсутствие претензий у сторон.

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

Администрация Старковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области  
Адрес: 307212, с. Старково, д. 7, Октябрьский  
район, Курская область  
ИНН – 4617001178;  
КПП – 461701001;  
ОГРН - 1024600616920  
ОКТМО – 38628428  
ОКВЭД - 84.11.31  
ОКОПФ -81  
ОКФС - 14  
Банк – ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//  
СИИ//  
УФК по Курской области г. Курск  
БИК – 013807906  
ЕКС 40102810545370000038  
Казначейский счёт – 03231643386284284400  
В отделе № 17 Управления Федерального казна-  
чейства по Курской области  
лицевой счёт – 03443017760  
Электронная почта: admstar17@yandex.ru

\_\_\_\_\_ А.М. Валуйский  
М.П.

**Подрядчик**

ОБУ «ЦГКО КО»  
Адрес местонахождения:  
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, д. 14А  
ИНН 4632225126  
КПП 463201001  
ОГРН 1174632000971  
л/с 20812000020 в комитете финансов  
Курской области  
Расчетный счет 03224643380000004401  
Кор.счет 40102810545370000038  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//  
УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск  
БИК 013807906  
КБК 81200000000000000130  
т. (4712) 44-65-07

\_\_\_\_\_ В.В. Коровкевич  
М.П.